



Governo do Distrito Federal

Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Paisagismo e Implantação

Nota Técnica N.º 7/2025 - NOVACAP/PRES/DC/DPJ/DPAI

Brasília-DF, 02 de outubro de 2025.

Ao Departamento de Parques e Jardins,

Assunto: Contratação de empresa(s) especializada(s) para Programa Anual de Implantação de Gramados 2025/2026

NOTA TÉCNICA

PARA ABERTURA DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

(À LUZ DA LEI Nº 13.303/2016)

QUADRO DE IDENTIFICAÇÕES E REVISÕES DESTA NOTA TÉCNICA	
OBJETO:	Contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento e plantio de até 300.000 m² de grama da espécie batatais ( <i>Paspalum notatum</i> ), divididas em lotes, nas diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, por meio do Programa Anual de Implantação de Gramados PAIG 2025/2026.
NÚMERO DO PROCESSO:	00112-00016654/2025-81

1.

INTRODUÇÃO

Contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento e plantio por 90 (noventa) dias e conservação por mais 90 (noventa) dias, totalizando 180 (cento e oitenta) dias de até 300.000 m² de grama da espécie batatais (*Paspalum notatum*), divididas em lotes, nas diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, por meio do Programa Anual de Implantação de Gramados PAIG 2025/2026.

2.

OBJETO DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento e plantio de até 300.000 m² de grama da espécie batatais (*Paspalum notatum*), divididas em lotes, nas diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, por meio do Programa Anual de Implantação de Gramados PAIG 2025/2026.

3.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A NOVACAP, por meio do Departamento de Parques e Jardins - DPJ/DC é responsável pela implantação, recomposição, ampliação e manutenção de todas as áreas verdes públicas urbanas do Distrito Federal. Essa atividade é realizada desde a década de 1960.

Tendo em vista o consumo de quase a totalidade da grama batatais contratada em outros contratos ainda vigentes destinados a atenderem a essa finalidade nesses meses do início do ano de 2025;

Considerando a necessidade de implantação, recomposição, recuperação e ampliação de áreas de gramados em praticamente todas as Regiões Administrativas do Distrito Federal, de acordo com os levantamentos realizados pela DPAI/DPJ;

Considerando a demanda que a NOVACAP possui de diversos órgãos e entidades de diversas esferas: Federais, como da Presidência da República, Tribunais Superiores de Justiça, Tribunal de Contas e outros; Distritais como Secretarias e Órgãos da área de saúde como Hospitais, Postos de Saúde; segurança como PM e Corpo de Bombeiros; esportes, como Quadras e Ginásios Poliesportivos; das Administrações Regionais e demais órgãos como DER, DETRAN, etc;

Considerando, também as demandas das demais áreas da NOVACAP como, DS, DO, DEP, DP, etc;

Considerando as demandas feitas pela comunidade por meio de entidades associativas, prefeituras de quadras, síndicos e outros; ainda,

Considerando a inviabilidade econômica e operacional para o cultivo e propagação de grama batatais em nossos viveiros, tendo em vista o volume utilizado nos diversos plantios anuais e a necessidade de um elevado número de mão de obra e uma enorme área para cultivo e propagação dessas gramíneas, que prejudicaria a produção de palmeiras, árvores, arbustos e principalmente, o cultivo de flores ornamentais do Departamento de Parques e Jardins - DPJ.

Torna-se necessária a Contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento, plantio e conservação por 90 dias, de até 300.000 m² de grama da espécie batatais (*Paspalum notatum*), dividida em lotes, nas diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, por meio do Programa Anual de Implantação de Gramados PAIG 2025/2026. Os contratos celebrados no âmbito da NOVACAP serão regidos pelo Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº [92560751](#)) e pelos preceitos de direito privado e pelas disposições da Lei nº 13.303/ 2016 (Doc. SEI-GDF Nº [92559806](#)).

4.

RESUMO DA CONTRATAÇÃO

OBJETO: Ata de Registro de Preços para Contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento e plantio de até 300.000 m² de grama da espécie batatais ( <i>Paspalum notatum</i> ), divididas em lotes, nas diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, por meio do Programa Anual de Implantação de Gramados PAIG 2025/2026.				
De natureza comum	SIM	X	NÃO	
De prestação continuada	SIM		NÃO	X
Eminentemente intelectual	SIM		NÃO	X
Possui inovação tecnológica ou técnica	SIM		NÃO	X

De Tecnologia da informação	SIM		NÃO	X
Possui mão de obra exclusiva	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Conforme demanda o inciso VI do Art. 18 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap: 1 - O objeto da presente contratação possui natureza comum, visto que se trata de serviços cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo ato convocatório, por meio de especificações usuais do mercado; 2 - O objeto da presente contratação não é de natureza continuada; 3 - O objeto da presente contratação não é eminentemente intelectual; 4 - Apesar da possibilidade de que o controle dos locais que compõe os lotes, bem como de que as medições recorrerem ao uso de dados georreferenciados e/ou aplicativos específicos para tais coletas, o objeto da presente contratação não torna-se preponderantemente aquele específico de tecnologia da informação; 5 - O objeto da presente contratação não utiliza mão de obra exclusiva.				

<b>DEMANDA DA CONTRATAÇÃO</b>	
Estimada	X
Definida	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> A demanda é estimada uma vez que a contratação do objeto será realizada de acordo com a demanda da Companhia.	

<b>PARCELAMENTO DO OBJETO</b>	SIM	X	NÃO	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> O objeto será parcelado em 02 (dois) lotes.				

<b>MODALIDADE</b>	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	X
Pregão Presencial	
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	

<b>PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO</b>	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Não será admitida, tendo em vista as características do objeto e da licitação tais como nível de complexidade e montante financeiro.				

<b>PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA</b>	SIM	X	NÃO	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> será permitida a contratação de cooperativa.				

<b>PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE</b>	SIM	x	NÃO	
<b>PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE ME E EPP</b>	SIM	x	NÃO	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> a) <b>NÃO HAVERÁ RESTRIÇÃO À PARTICIPAÇÃO DE MICRO E PEQUENAS EMPRESAS</b> , conforme prevê a legislação, desde que atendidas às exigências de qualificação técnica e demais condições estabelecidas no Edital; b) O tratamento favorecido e diferenciado às entidades preferenciais <b>SE DARÁ POR MEIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA</b> , na fase de julgamento da proposta, quando for verificado que o menor preço não foi apresentado por microempresas e empresas de pequeno porte e, entre os demais classificados, houver PROPONENTE com direito de preferência, nos termos da legislação vigente, em especial das Leis Complementares n.º 123/2016 e 147/2014; e c) <b>HAVERÁ RESERVAS A ME E EPP</b> , visando atender a legislação vigente.				

<b>MODO DE DISPUTA</b>
------------------------

Aberto	X
Fechado	
Combinado	
JUSTIFICATIVA: Objetivando maior transparência e competitividade durante o certame.	

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO	
Menor preço (por lote)	X
Maior desconto	
Melhor combinação de técnica e preço	
Melhor técnica	
Melhor conteúdo artístico	
Maior oferta de preço	
Maior retorno econômico	
Melhor destinação de bens alienados	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Quando for possível estabelecer de forma objetiva as especificações do objeto e a seleção da melhor proposta recair no proponente que, atendidas as especificações, garantir o menor dispêndio para a Companhia utiliza-se o menor preço como critério de julgamento.	

REGIME DE EXECUÇÃO	
Entregas Parceladas / Preço unitário	X
Entrega Única / Preço global	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Visto que se trata de um objeto cujas entregas serão parceladas, o pagamento deverá ser feito com base no preço unitário do serviço e na quantidade referente a cada entrega.	

VALOR ESTIMADO DA POSSÍVEL CONTRATAÇÃO
R\$ 14.000.000,00

Atenciosamente,

José Antônio Licassali Júnior  
CHEFE DA DPAI - SUBSTITUTO



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ANTÔNIO LICASSALI JÚNIOR - Matr.0074595-2, Assessor(a)**, em 10/10/2025, às 17:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **183447251** código CRC= **CD4BD8C8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)